

Senast reviderad: 2024-10-08

Ämne	Beskrivning
<b>Allmänt</b>	
Namn	Brf Helgonet
Adress	Allhelgonagatan 15, 118 58 Stockholm
Fastighet	Kvadraten 34, Stockholm
Förvävsdatum	Bostadsrättsföreningen bildades 1999 och fastigheten förvärvades april 2001
Äkta bostadsrättsförening	Ja
Tomträtt	Ej upplåten med tomträtt. Föreningen äger marken.
<b>Byggnad</b>	
Byggnadstyp	Flerbostadshus
Byggnadsår	1931
Våningar	Källarplan (via gården), Suterängvåning (-1tr), entréplan, våning 1-4
Fönster	2-glas med isolerruta
Uppvärmning	Fjärrvärme
Antal lägenheter	20
Antal lokaler	1
Antal hyresrätter	1 (det finns inga planer på att sälja denna i närtid)
<b>Bostadsrätten</b>	
Lägenhetens boarea & andelstal	Se "Lägenhetsförteckning" i nästa flik
Pantsättning och bostadsrättsinnehavare	Maila: brfhelgonet@gmail.com
Juridisk person som ägare	Godkänns ej
Delat ägande	Godkänns under förutsättning att den som bor i lägenheten äger minst 10%
Medlemsansökan skickas till:	Mail: brfhelgonet@gmail.com eller till adress:
Källarförråd	Varje lgh har ett mindre källarförråd på ca 3 kvm
<b>Gemensamma utrymmen</b>	
Barnvagnar och cyklar	Kombinerat barnvagns- och cykelrum (begränsat med plats)
Tvättstuga	Ja
Bastu	Ja
Övriga allmänna utrymmen	Gården, trapphusbalkonger

<b>Parkering</b>	
Garage	Nej
Parkering	Skер på gatan i enlighet med Stockholms stads bestämmelser
<b>Tekniskt</b>	
Teknisk förvaltning	Nej. Föreningen har nödvändiga serviceavtal som täcker upp detta
Finns 3-fas draget i huset	Ja
Finns gasspis	Nej
<b>TV/Bredband</b>	
Kabel-TV	Gruppavtal via Tele2 (TV bas HD). Mer info finns på vår hemsida: helgonet.
Bredband	Fiber finns indraget i alla lägenheter. Leverantör OwnIT
<b>Administrativt</b>	
Fullvärdesförsäkrad	Ja via Bostadsrätterna
<b>Ekonomi, avgifter</b>	
Ekonomisk förvaltning	Rotsac Konsult AB. Kontaktperson: Katarina Synnergård.
Avgift vid överlåtelse (inkl. pantsättningsavgift)	Betalas av köparen. Avgift = 1100kr
Månadsavgift	Maila: katarina@rotsac.se alternativt brfhelgonet@gmail.com
Ingår i månadsavgift	Vatten, värme, kabel TV
Övriga obligatoriska tillägg förutom månadsavgiften?	Inga
Planerade höjningar av avgiften	Nej.
<b>Dokument</b>	
Stadgar	Finns att tillgå på vår hemsida: helgonet.bostadsratterna.se
Årsredovisning och revisionsberättelse	Finns att tillgå på vår hemsida: helgonet.bostadsratterna.se
Information för boende (ordningsregler)	Finns att tillgå på vår hemsida: helgonet.bostadsratterna.se
<b>Utförda fastighetsåtgärder</b>	<b>År</b>
Stambyte (Kök & Badrum)	1986
Elstigare	1986
Omlagt tak i samband med att vindslägenheter byggs	2003
Bastu byggs	2005
Balkonger byggs på gårdssidan	2007, 2008
Energideklaration utfördes	2009

Renovering bakgård (plattsättning, belysning och	2010
Rensning ventilationskanaler	2011
Byte dagvattenbrunn utanför huset, omdragning	2012
Renovering vädringsbalkonger, ommålning utvändigt fönster	2013
Installation av nytt entréparti	2014
OVK-åtgärder	2015
Byte entréparti mot baksida	2015
Inköp av oljefyllda radiatorer till källare	2015
Byte till säkerhetsdörrar till lägenheterna	2016
Målning av trapphus	2016
Radonmätning med uppföljning	2016
Byte av låssystem	2018
Längre snörasskydd på taket monterades samt hängrännor	2018
Byte termostater och termostatventiler på radiatorer	2019
Fönsterrenovering samt installation av energiglas i fönster	2019
Värmeanläggning (UC) bytt	2019
Högtryckspolning av avloppsstammar till ledningar	2019
En ny tvättmaskin installerades i tvättstuga	2020
Nytt bastuaggregat	2020
Nya skymningsrelä på fasad vid bakgård och vid entré	2022
Montering av nya belysningsarmaturer med rörelsesensor i	2022
Ny torktumlare	2022
En ny tvättmaskin installerades i tvättstuga	2023
Fasadrenovering och renovering trapphusbalkonger	2024
<b>Beslutade fastighetsåtgärder</b>	<b>År</b>
Stambyte (Kök & Badrum)	I planeringsstadiet. Förväntas påbörjas under 2026. Kommer att finansieras via
<b>Övrig information</b>	

Fasadrenovering och renovering trapphusbalkonger 2024

Fasadrenoveringen är klart. Det som pågår nu är renovering av trapphusbalkongerna. Det förväntas bli klart under kvartal 4 år 2024. Efter att renoveringen är klar kommer planteringarna på baksidan av huset att ses över och återställas till sin forna glans. Under tiden renoveringen pågår kommer det att vara begränsad tillgång till bastun då utrymmet nyttas av entreprenören.

Lgh nr	Vån	Yta	Rum	Andelstal %
0901	kv	61	2	4,9092%
0902	kv	61	2	4,9092%
1001	bv	41	1	3,4330%
1002	bv	71	3	5,7216%
1003	bv	71	3	5,7216%
1004	bv	54	2	4,4248%
1101	1	71	3	5,7789%
1102	1	54	2	4,4690%
1103	1	54	2	4,4690%
1104	1	71	3	5,7789%
1201	2	71	3	5,8361%
1202	2	54	2	4,5133%
1203	2	54	2	4,5133%
1204	2	71	3	5,8361%
<i>1301 (Hyresrätt)</i>				
1302	3	54	2	4,5574%
1303	3	54	2	4,5574%
1304	3	71	3	5,8933%
1401	4	90	3	6,8232%
1402	4	95	3	7,8546%

Lokal nr	Vån	Yta
1021	kv	40
Källare & biyta	kv	137