

Senast reviderad: 2025-04-23

Ämne	Beskrivning
Allmänt	
Namn	Brf Helgonet
Adress	Allhelgonagatan 15, 118 58 Stockholm
Fastighet	Kvadraten 34, Stockholm
Förvärvsdatum	Bostadsrättsföreningen bildades 1999 och fastigheten förvärvades april 2001
Äkta bostadsrättsförening	Ja
Tomträtt	Ej upplåten med tomträtt. Föreningen äger marken.
Byggnad	
Byggnadstyp	Flerbostadshus
Byggnadsår	1931
Våningar	Källarplan (via gården), Suterängvåning (-1tr), entréplan, våning 1-4
Fönster	2-glas med isolerruta
Uppvärmning	Fjärrvärme
Antal lägenheter	20
Antal lokaler	1
Antal hyresrätter	1 (det finns inga planer på att sälja denna i närtid)
Bostadsrätten	
Lägenhetens boarea & andelstal	Se "Lägenhetsförteckning" i nästa flik
Pantsättning och bostadsrättsinnehavare	Maila: brfhelgonet@gmail.com
Juridisk person som ägare	Godkänns ej
Delat ägande	Godkänns under förutsättning att den som bor i lägenheten äger minst 10%
Medlemsansökan skickas till:	Mail: brfhelgonet@gmail.com eller till adress:
Källarförråd	Varje lgh har ett mindre källarförråd på ca 3 kvm
Gemensamma utrymmen	
Barnvagnar och cyklar	Kombinerat barnvagns- och cykelrum (mycket begränsat med plats)
Tvättstuga	Ja
Bastu	Ja
Övriga allmänna utrymmen	Gården, trapphusbalkonger

Parkering	
Garage	Nej
Parkering	Sker på gatan i enlighet med Stockholms stads bestämmelser
Tekniskt	
Teknisk förvaltning	Nej. Föreningen har nödvändiga serviceavtal som täcker upp detta
Finns 3-fas draget i huset	Ja
Finns gasspis	Nej
TV/Bredband	
Kabel-TV	Gruppavtal via Tele2 (TV bas HD). Mer info finns på vår hemsida:
Bredband	Fiber finns indraget i alla lägenheter. Leverantör OwnIT
Administrativt	
Fullvärdesförsäkrad	Ja via Bostadsrätterna
Ekonomi, avgifter	
Ekonomisk förvaltning	Rotsac Konsult AB. Kontaktperson: Katarina Synnergård.
Avgift vid överlåtelse (inkl. pantsättningsavgift)	Betalas av köparen. Avgift = 1100kr
Månadsavgift	Maila: katarina@rotsac.se alternativt brfhelgonet@gmail.com
Ingår i månadsavgift	Vatten, värme, kabel TV
Övriga obligatoriska tillägg förutom månadsavgiften?	Inga
Planerade höjningar av avgiften	Nej.
Föreningens lån	Föreningen har rörliga lån. Dessa villkorändrades senast 2024-01-28
Dokument	
Stadgar	Finns att tillgå på vår hemsida: helgonet.bostadsratterna.se
Årsredovisning och revisionsberättelse	Finns att tillgå på vår hemsida: helgonet.bostadsratterna.se
Information för boende (ordningsregler)	Finns att tillgå på vår hemsida: helgonet.bostadsratterna.se
Utförda fastighetsåtgärder	År
Stambyte (Kök & Badrum)	1986
Elstigare	1986
Omlagt tak i samband med att vindslägenheter byggs	2003
Bastu byggs	2005
Balkonger byggs på gårdssidan	2007, 2008

Energideklaration utfördes	2009
Renovering bakgård (plattsättning, belysning och	2010
Rensning ventilationskanaler	2011
Byte dagvattenbrunn utanför huset, omdragning	2012
Renovering vädringsbalkonger, ommålning utvändigt	2013
Installation av nytt entréparti	2014
OVK-åtgärder	2015
Byte entréparti mot baksida	2015
Inköp av oljefyllda radiatorer till källare	2015
Byte till säkerhetsdörrar till lägenheterna	2016
Målning av trapphus	2016
Radonmätning med uppföljning	2016
Byte av låssystem	2018
Längre snörasskydd på taket monterades samt hängrännor	2018
Byte termostater och termostatventiler på radiatorer	2019
Fönsterrenovering samt installation av energiglas i fönster	2019
Värmeanläggning (UC) bytt	2019
Högtrycksspolning av avloppsstammar till ledningar	2019
En ny tvättmaskin installerades i tvättstuga	2020
Nytt bastuaggregat	2020
Nya skymningsrelä på fasad vid bakgård och vid entré	2022
Montering av nya belysningsarmaturer med rörelsesensor i	2022
Ny torktumlare	2022
En ny tvättmaskin installerades i tvättstuga	2023
Fasadrenovering och renovering trapphusbalkonger	2024
Beslutade fastighetsåtgärder	År
Stambyte (Kök & Badrum)	I planeringsstadiet. Förväntas påbörjas under 2026. Kommer att finansieras med banklån.

Övrig information	
Fasadrenovering och renovering trapphusbalkonger 2024/2025	Fasadrenoveringen är klar. Det kvarstår dock mindre putsarbeten på vädringsbalkongerna som kommer att utföras under våren så fort vädret tillåter.